



Raadsvoorstel

Onderwerp : Herontwikkeling Sportpark Kranenhof
Datum college : 13 augustus 2019
Portefeuillehouder : D.B. Joosten
Afdeling : Sociaal Domein/Sociaal Beleid
Commissie : Inwoners en Bestuur

In te vullen door de griffie

Datum commissie :
Datum raad :
Agendapunt raad :

Samenvatting voorstel

Op 12 februari 2019 heeft u een geamendeerd besluit genomen naar aanleiding van het voorstel 'Fusie voetbalverenigingen Estria, GVV'57 en SCV'58'. Met het geamendeerde besluit heeft u aangegeven dat de gemeente Grave het fusieproces van de drie verenigingen ondersteunt en dat Sportpark Kranenhof de beoogde locatie voor de fusievereniging is. Ook is een bedrag van € 200.000 beschikbaar gesteld ter voorbereiding op de definitieve besluitvorming. Om een definitief besluit over het plan van de verenigingen te kunnen nemen, heeft u op 12 februari 2019 een aantal voorwaarden gesteld:

- a) de fusie tussen S.V. Estria, GVV '57 en SCV '58 is een feit;
- b) de Rijkssubsidie is toegekend;
- c) het college heeft een (financiële) gevoeligheidsanalyse uitgevoerd;
- d) de gemeente Grave levert geen additionele bijdrage in de exploitatie van EGS;
- e) het college heeft een breed verkeerskundig onderzoek uitgevoerd (inclusief kostenbegroting).

In dit voorstel wordt toegelicht op welke manier de afgelopen maanden invulling is gegeven aan deze voorwaarden, zodat u een definitief besluit kunt nemen over de herontwikkeling van Sportpark Kranenhof.

Daarnaast is het essentieel dat gelijktijdig met een besluit over het plan van EGS, een besluit wordt genomen over de te volgen ruimtelijke procedures.

Voorstel besluit

Uw raad wordt voorgesteld om:

- a) in te stemmen met het beschikbaar stellen van een taakstellend krediet van € 4.153.510 ten behoeve van de herinrichting van sportpark Kranenhof, onder voorwaarde dat alle financiële risico's boven dit bedrag voor rekening en risico van de gezamenlijke voetbalverenigingen SV Estria, GVV '57 en SCV '58 komen;
- b) geen wensen en bedenkingen te hebben ten aanzien van de concept realisatieovereenkomst, concept opstalovereenkomst en concept gebruiksovereenkomst, waarmee de afspraken tussen de gemeente Grave en de beoogde fusieverenigingen SV Estria, GVV '57 en SCV '58 worden vastgelegd;

- c) in te stemmen met het 'minimaal pakket' aan verkeerskundige maatregelen buiten het sportpark. Voor 2020 € 45.000 beschikbaar stellen, ten laste van de op 12 februari 2019 beschikbaar gestelde € 200.000.
- d) een egalisatiereserve van € 1.300.000 in te stellen ten laste van de algemene reserve, waarbij de jaarlijkse exploitatiebijdrage wordt gestort in deze egalisatiereserve. Na volledige afschrijving van de investering valt de egalisatiereserve vrij ten gunste van de algemene reserve.
- e) in te stemmen met tijdelijke extra personele capaciteit voor projectbegeleiding, ruimtelijke procedures en financiële bewaking. Voor 2019 € 30.000 en voor 2020 € 60.000 beschikbaar te stellen, ten laste van de op 12 februari 2019 beschikbaar gestelde € 200.000.
- f) overeenkomstig artikel 6.5, lid 3 Bor geen verklaring van geen bedenkingen te eisen in het geval van projecten die zien op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen, vervangen en uitbreiden van bestaande sportvoorzieningen.
- g) de bevoegdheid tot het nemen van besluiten ex 6.12 lid 1 en 2 van de Wro (exploitatieplan), voor zover deze betrekking heeft op een omgevingsvergunning die zonder verklaring van geen bedenkingen kan worden verleend, overeenkomstig artikel 6.12 lid 3 Wro te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.
- h) de beslispunten van f) en g) van toepassing te verklaren op alle vergunningaanvragen die na bekendmaking van onderhavig besluit zijn ingediend.

Financiële consequenties

De financiële kern van het plan is dat de gemeente Grave in ruil voor het niet meer uitkeren van de privatiseringsbijdragen aan de drie verenigingen, eenmalig een bedrag van € 4.153.510 beschikbaar stelt. De kapitaallasten van deze investering worden gedurende 40 jaar gedekt vanuit de vervallen privatiseringsbijdragen. Exclusief enkele incidentele uitgaven (ambtelijke procesbegeleiding, externe inzet in aanloop naar de besluitvorming, etc.), kost dit plan de gemeente Grave daardoor over een periode van 40 jaar circa € 300.000. Daar staat een volledig vernieuwd Sportpark Kranenhof met een sterke fusievereniging tegenover, waarbij ook nog de sportparken van GVV '57 en HC Grave vrij komen voor herontwikkeling. Sloopkosten van de vrijvallende accommodaties van GVV '57 en HC Grave kunnen te zijner tijd worden geactiveerd ten laste van de nog te openen grondexploitatie.

Het verstrekken van een bijdrage van € 4.153.510 heeft een negatief effect op een aantal financiële kengetallen van de gemeente Grave. Het vreemd vermogen neemt toe en er wordt ten laste van de algemene reserve een egalisatiereserve gevormd. De financiële kengetallen moeten altijd in samenhang worden gezien, omdat ze alleen in onderlinge verhouding een goed beeld kunnen geven van de financiële positie van de gemeente.

Op basis van de kengetallen zoals die zijn vastgesteld in de jaarrekening 2018, heeft de investering de volgende mutaties op de kengetallen (hierbij wordt uitgegaan van gelijkblijvende overige omstandigheden):

Ratio weerstandsvermogen

- Om te bepalen of het weerstandsvermogen van de gemeente toereikend is, wordt de relatie gelegd tussen de benodigde weerstandscapaciteit (gebaseerd op financieel gekwantificeerde risico's) en de beschikbare weerstandscapaciteit. De ratio weerstandsvermogen geeft deze relatie weer (beschikbare weerstandscapaciteit / benodigde weerstandscapaciteit).

- De ratio weerstandsvermogen daalt bij instemming met dit voorstel van 17,49 naar 15,25. Deze ratio blijft hiermee uitstekend.

Solvabiliteitsratio

- De solvabiliteitsratio drukt het eigen vermogen uit als percentage van het totale vermogen. Deze ratio geeft inzicht in de mate waarin de gemeente in staat is om aan haar financiële verplichtingen te voldoen.
- De solvabiliteitsratio daalt bij instemming met dit voorstel van 38,5% naar 35%. Deze ratio blijft hiermee matig.

Netto-schuldquote

- De netto schuldquote weerspiegelt het niveau van de schuldenlast (grotendeels gebaseerd op extrapolatie van de langlopende geldleningen) ten opzichte van de eigen middelen (bestaande uit overtollige middelen, ofwel het positief banksaldo). Daarmee geeft de netto schuldquote een indicatie van de druk van de rentelasten en de aflossingen op de gemeentelijke exploitatie.
- De netto schuldquote stijgt bij instemming met dit voorstel van 56% naar 70%. De netto schuldquote blijft hiermee voldoende.

Algemene Reserve

- De stand van de algemene reserve bedraagt per 31 december 2018 € 9.771.000. De stand van de algemene reserve na de onttrekking van € 1.300.000 ten behoeve van de egalisatiereserve is € 8.471.000.
- De egalisatiereserve zal, uitgaande van de geprognosticeerde kapitaallasten van de investeringen en de inbreng van de exploitatiebijdragen aan de voetbalverenigingen, na 40 jaar ± € 1.000.000 bedragen. Dit saldo wordt alsdan weer toegevoegd aan de Algemene Reserve.

Naast de bijdrage van € 4.153.510 wordt incidenteel voor 2019 € 30.000 gevraagd en voor 2020 € 105.000. Deze middelen kunnen - wanneer wordt ingestemd met dit voorstel - worden betaald vanuit de € 200.000 die op 12 februari 2019 door u beschikbaar is gesteld. Met EGS is namelijk afgesproken dat kosten ten laste van deze € 200.000 die ook binnen de totale stichtingskosten vallen, in mindering worden gebracht op de gevraagde gemeentelijke bijdrage van € 4.153.510. Dit is het geval voor een bedrag ter hoogte van € 140.500.

Wettelijk kader en beleidskader

In het bestuursprogramma 'Met energie en vertrouwen' is ten aanzien van sport navolgende passage opgenomen: "Sport is een manier om lichamelijk en geestelijk gezond te worden en te blijven. Het verenigingsleven heeft een grote sociale component. Daarom hoort sport een integraal onderdeel te zijn in onze inclusieve samenleving. De gemeente werkt proactief mee aan eventuele samenwerkings- en fusieprocessen van (sport)verenigingen als dit bijdraagt aan een inclusieve samenleving."

Naast gemeentelijk beleid en regelgeving is en wordt in de uitwerking van afspraken rekening gehouden met wettelijke kaders vanuit (onder andere) de Wet Markt en Overheid en de Wet ruimtelijke ordening. Voor de

voorgestelde ruimtelijke procedure zijn de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht van toepassing.

Communicatie en participatie

De drie voetbalverenigingen hebben een jarenlang traject doorlopen om te komen waar zij nu staan. Er is een intentieovereenkomst afgesloten, een gezamenlijke jeugdopleiding opgericht, een uitgebreid plan ontwikkeld voor Sportpark Kranenhof en op 25 juni 2019 door de ALV's van alle drie de verenigingen besloten om met ingang van seizoen 2020/2021 te (blijven) sporten op Sportpark Kranenhof.

De gemeenteraad is meerdere keren geïnformeerd over de stand van zaken. Na het geamendeerde raadsbesluit op 12 februari 2019 is er op 9 mei 2019 een griffiebericht verstuurd en op 11 juni 2019 een bijpraatsessie georganiseerd (waarbij ook de voetbalverenigingen een toelichting hebben gegeven). De verenigingen zijn nu in afwachting van een definitief besluit door de gemeenteraad, waarbij zij conform het geamendeerde besluit van 12 februari 2019 wel vast voorbereidende werkzaamheden hebben getroffen ten behoeve van een spoedige uitvoering. Dit betreft onder andere het (laten) doen van vooronderzoek en het opstarten van de aanbesteding.

Voor de voorgestelde ruimtelijke procedure zal een breder informatie- en participatieproces worden opgezet dan gebruikelijk. Daarbij wordt aangegeven dat via een vergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Ook de overige inrichtingsmaatregelen worden ter kennisgeving ingebracht.

Duurzaamheid

De verenigingen hebben als doelstelling om energieneutraal te bouwen. Met de nieuwe accommodatie wordt daardoor een substantiële bijdrage geleverd aan klimaatdoelstellingen. Dit is ook één van de redenen waarom de landelijke subsidie Stimulering bouw en onderhoud sportaccommodaties (BOSA) is toegekend. De BOSA-subsidie is naast het bouwen en onderhouden van sportaccommodaties namelijk ook bedoeld voor specifieke maatregelen die leiden tot energiebesparing, die in ruime mate zijn opgenomen in het plan voor Sportpark Kranenhof.

Gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband

Naam gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband: N.v.t.

Deelnemende gemeenten: N.v.t.

Adoptiegemeente: N.v.t.

Toelichting op het voorstel

Financiële gevoeligheidsanalyse (bijlage 3)

In de financiële gevoeligheidsanalyse (uitgevoerd door Stichting Waarborgfonds Sport) wordt geconcludeerd dat de door EGS opgestelde businesscase voldoende haalbaar is, waardoor de continuïteit van de nieuwe fusievereniging gewaarborgd lijkt. In de analyse worden een aantal aandachtspunten benoemd, die voor zo ver van toepassing zijn verwerkt in de concept overeenkomsten die eveneens met dit voorstel aan u worden voorgelegd.

Verkeerskundig onderzoek (met kostenraming) (bijlagen 4 en 5)

In het verkeerskundig onderzoek wordt geconcludeerd dat de huidige situatie 'niet onveilig' is. Er worden een aantal aanbevelingen gedaan om de bestaande situatie veiliger te maken. Deze aanbevelingen zijn vertaald in drie pakketten van maatregelen: minimaal, ideaal en optimaal. De pakketten zijn van een kostenraming voorzien. Hoewel altijd het streven moet zijn naar een zo veilig mogelijke inrichting van de openbare ruimte, is er ook gekeken naar de verhouding tussen de hoogte van de investering versus de 'veiligheidswinst' die met de maatregelen bereikt wordt. Deze afweging heeft ertoe geleid dat het advies aan uw raad is om middelen ter beschikking te stellen voor de uitvoering van de maatregelen in het minimale pakket, exclusief het verhogen van het kruispuntplateau Hoogeweg - Kranenhofscheweg. De totale investering t.b.v. verkeersveiligheid is daardoor op maximaal € 45.000 begroot.

Wat betreft parkeren kan één van de huidige parkeerterreinen van SV Estria of SCV '58 als overloopterrein dienen bij het opvangen van eventuele piekmomenten. Het is aan EGS om hiervoor met een voorstel te komen bij de ruimtelijke onderbouwing t.b.v. de vergunningsaanvraag.

Concept overeenkomsten (bijlage 6, 7 en 8)

De drie concept overeenkomsten zijn opgesteld door Stichting Vereniging en Recht en van een second opinion voorzien door Dirkzwager Advocaten. Conform artikel 169 lid 4 van de Gemeentewet stellen wij u in de gelegenheid om wensen en bedenkingen te uiten bij deze concept overeenkomsten. Deze concepten zijn tot stand gekomen na uitvoerig overleg met een afvaardiging van de verenigingen. De reactie van de verenigingen op de drie concepten is opgenomen als bijlage 9.

Besluitvorming en fusie verenigingen

Zoals toegelicht in het griffiebericht van 9 mei 2019 en de bijpraatsessie op 11 juni 2019, is het voor de verenigingen niet mogelijk om vóór de raadsvergadering van 16 september 2019 gefuseerd te zijn. Dit komt door de voorwaarden die de KNVB stelt aan competitiedeelname. Om de gemeente toch voldoende zekerheid te bieden over het draagvlak binnen de verenigingen, hebben zij aan de drie ALV's van de participerende clubs voorgelegd om - bij realisatie van een vernieuwd Sportpark Kranenhof - vanaf seizoen 2020/2021 voor onbepaalde tijd te sporten op Sportpark Kranenhof. Dit voorstel is op 25 juni 2019 met ruim 95% stemmen vóór door alle drie de ALV's aangenomen.

Daarnaast zijn de drie voetbalverenigingen een gezamenlijke stichting aan het oprichten, die exploitatie en beheer van de vernieuwde sportaccommodatie op zich neemt. De gemeente krijgt inzicht in de juridische afspraken tussen vereniging(en) en stichting.

Positie HC Grave

In het gehele proces tot nu toe zijn vooral de voetbalverenigingen de gesprekspartner voor de gemeente geweest. Omdat de gemeente Grave de sportaccommodaties heeft geprivatiseerd, is het uiteindelijk ook aan de voetbalverenigingen om afspraken te maken met andere partijen die van het sportpark gebruik willen maken. Hockeyvereniging HC Grave verhuist in het plan ook naar Sportpark Kranenhof en laat haar huidige accommodatie aan de Stoofweg 7 achter. Daarom heeft de gemeente oriënterend met HC Grave gesproken. Zij hebben overeenstemming met de voetbalverenigingen over de voorwaarden waaronder het nieuw aan te leggen hockeyveld gebruikt mag worden en staan zeer positief t.o.v. een verhuizing naar Sportpark Kranenhof. Over het overdragen van de oude accommodatie aan de gemeente moeten nog concrete afspraken worden gemaakt tussen gemeente en HC Grave.

Ruimtelijke procedure

De beoogde herinrichting van Sportpark Kranenhof is gedeeltelijk in strijd met het geldende bestemmingsplan (Buitengebied). De bestemming van de herin te richten gronden is weliswaar 'Sport', maar niet alle herinrichtingsmaatregelen passen binnen de regels van deze bestemming. Het doorlopen van een volledige bestemmingsplanprocedure staat echter op gespannen voet met de tijdsplanning van de verenigingen. Daarom wordt voorgesteld om de herontwikkeling van Sportpark Kranenhof via een projectafwijkingbesluit te faciliteren. Dit is doelmatig en leidt tot kortere procedures. De grondslag daarvoor wordt geboden in artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3°Wabo. Met het oog op de planning wordt uw raad daarbij ook gevraagd om sportvoorzieningen op grond van artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 lid 3 Bor, aan te wijzen als categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Indien deze verklaring wel is vereist, zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning tweemaal aan u moeten worden voorgelegd. Dit zorgt voor een langere doorlooptijd, die zich in dit geval niet verhoudt tot de planning van de verenigingen.

Tezamen met de omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3°Wabo dient u in beginsel - op grond van de Wro - ook een exploitatieplan vast te stellen. Wanneer u afziet van het verlenen van de verklaring van geen bedenkingen voor de omgevingsvergunning, ligt het in de rede dat de bevoegdheid tot het nemen van besluiten ex 6.12.lid 1 en 2 van de Wro (exploitatieplan) ook wordt gedelegeerd aan het college (voor zover deze betrekking heeft op een omgevingsvergunning die zonder verklaring van geen bedenkingen kan worden verleend, overeenkomstig artikel 6.12, lid 3 Wro).

Met deze maatregelen wordt de doorlooptijd aanzienlijk verkort en kan het college te zijner tijd de omgevingsvergunning verstrekken. De onder f) en g) opgenomen beslispunten zijn dan ook cruciaal om realisatie en ingebruikname met ingang van sportseizoen 2020/2021 mogelijk te maken. Daarnaast geeft u dit – vooruitlopend op het nieuwe sportaccommodatiebeleid – in zijn algemeenheid meer flexibiliteit en de mogelijkheid tot kortere procedures bij het faciliteren van meervoudig ruimtegebruik.

Ontsluitingsweg

De verenigingen worden als bouwheer tevens opdrachtgever voor de nieuwe ontsluitingsweg, die in de stichtingskosten is opgenomen. Er is afgesproken dat deze ontsluitingsweg (die aansluit op de Veldartilleriestraat) na realisatie voor beheer en onderhoud aan de gemeente Grave wordt overgedragen.

Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen

Uw raad wordt voorgesteld om:

- a) in te stemmen met het beschikbaar stellen van een taakstellend krediet van € 4.153.510 ten behoeve van de herinrichting van sportpark Kranenhof, onder voorwaarde dat alle financiële risico's boven dit bedrag voor rekening en risico van de beoogde fusieverenigingen SV Estria, GVV '57 en SCV '58 komen.
- b) geen wensen en bedenkingen te hebben ten aanzien van de concept realisatieovereenkomst, concept opstalovereenkomst en concept gebruiksovereenkomst, waarmee de afspraken tussen de gemeente Grave en de beoogde fusieverenigingen SV Estria, GVV '57 en SCV '58 worden vastgelegd;
- c) in te stemmen met het 'minimaal pakket' aan verkeerskundige maatregelen buiten het sportpark. Voor 2020 € 45.000 beschikbaar stellen, ten laste van de op 12 februari 2019 beschikbaar gestelde € 200.000.

- d) een egaliseringsreserve van € 1.300.000 in te stellen ten laste van de algemene reserve, waarbij de jaarlijkse exploitatiebijdrage wordt gestort in deze egaliseringsreserve. Na volledige afschrijving van de investering valt de egaliseringsreserve vrij ten gunste van de algemene reserve.
- e) in te stemmen met tijdelijke extra personele capaciteit voor projectbegeleiding, ruimtelijke procedures en financiële bewaking. Voor 2019 € 30.000 en voor 2020 € 60.000 beschikbaar te stellen, ten laste van de op 12 februari 2019 beschikbaar gestelde € 200.000.
- f) overeenkomstig artikel 6.5, lid 3 Bor geen verklaring van geen bedenkingen te eisen in het geval van projecten die zien op het geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen, vervangen en uitbreiden van bestaande sportvoorzieningen.
- g) de bevoegdheid tot het nemen van besluiten ex 6.12 lid 1 en 2 van de Wro (exploitatieplan), voor zover deze betrekking heeft op een omgevingsvergunning die zonder verklaring van geen bedenkingen kan worden verleend, overeenkomstig artikel 6.12 lid 3 Wro te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.
- h) de beslispunten van f) en g) van toepassing te verklaren op alle vergunningaanvragen die na bekendmaking van onderhavig besluit zijn ingediend.

Uitvoering, risico's en evaluatie

Er zijn een aantal belangrijke risico's te benoemen.

1. Krappe planning

De verenigingen gaan uit van ingebruikname van het vernieuwde sportpark met ingang van seizoen 2020/2021. Dit betekent dat het sportpark in de zomer van 2020 opgeleverd moet zijn. Het is aan de verenigingen om als bouwheer met de aannemer afspraken te maken over de planning. Er mag pas gestart worden met de bouw wanneer er sprake is van een onherroepelijke omgevingsvergunning. Met de verkorte procedure die in dit voorstel aan u wordt voorgelegd, is dit op zijn vroegst half februari. De verenigingen moeten in dit geval in staat zijn om uiterlijk 1 oktober 2019 alle benodigde stukken voor het doorlopen van de procedure volledig aan te leveren. Dat is zeer krap. Ook bezwaarprocedures kunnen de procedure vertragen, waardoor de opgestelde planning onhaalbaar wordt. Op dit moment zijn bij betrokkenen echter geen signalen bekend dat er bezwaarprocedures worden voorbereid. Een andere consequentie van vertraging of uitstel kan zijn dat de landelijke subsidie niet of lager wordt vastgesteld, omdat als voorwaarde is opgenomen dat het sportpark op 31 juli 2020 gerealiseerd dient te zijn.

2. Lagere landelijke subsidie

De landelijke subsidie is toegekend voor € 1.000.418,21. Ten opzichte van de totaal begrote subsidie á € 1.229.829,81 betekent dit dat er nog een verschil is van € 229.411,60. De subsidie kon nog niet geheel worden aangevraagd in verband met de concretisering van specifieke (duurzame) maatregelen. Het aanvragen van het aanvullende subsidiedeel en bijbehorend financieel risico is de verantwoordelijkheid van EGS.

3. Stijgende kosten

De kosten van alle investeringen zijn, vanwege de economische groei en daarmee samenhangende stijgende aannemersprijzen, sterker gestegen dan de in de begroting geprognoseerde 3 %. Hier ligt een taakstellende opdracht voor EGS, die als bouwheer richting aannemers zal optreden.

Overige politiek relevante informatie

Gemeentelijke rol t.a.v. andere sportverenigingen

In aanloop naar de besluitvorming op 12 februari 2019 hebben een aantal andere sportverenigingen - die niet bij dit plan betrokken zijn - de gemeente een brief gestuurd. Deze verenigingen zijn van mening dat de gemeente Grave niet alleen de voetbalverenigingen zou moeten ondersteunen, maar ook de andere sportverenigingen (financieel) tegemoet dient te komen. In de bijeenkomsten over het in ontwikkeling zijnde sportbeleid is gebleken dat dit thema nog steeds speelt.

Eerdere besluitvorming ruimtelijke procedure

Op 23 november 2010 heeft u reeds categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen zijn vereist (op basis van artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 lid 3 Bor). Sportvoorzieningen zijn hier destijds niet bij opgenomen, maar worden hier met het onder f) voorgestelde besluit alsnog aan toegevoegd.

Besluitvorming

De burgemeester als voorzitter van de raad heeft met het oog op de kwaliteit van de besluitvorming zorgen over de eventuele financiële risico's die de gemeente loopt als gevolg van het onvoldoende realiseren van zelfredzaamheid en het in zijn ogen onvoldoende scheiden van verantwoordelijkheden en bevoegdheden.

Conclusie

Het voorliggende besluit is een bepalend besluit voor de gemeente Grave, de sport in de gemeente Grave en de toekomst van de desbetreffende voetbal- en hockeyverenigingen in het bijzonder. Door de huidige privatiseringsbijdrage aan de voetbalverenigingen in te zetten als dekking van een eenmalige bijdrage á ruim 4,1 miljoen euro, kan Sportpark Kranenhof voor zeer beperkte extra kosten worden omgebouwd tot een gloednieuw, modern sportpark waar wekelijks tal van Gravenaren hun hobby beoefenen.

In combinatie met ruim een miljoen euro landelijke subsidie, de bijdrage van de verenigingen (financieel en via zelfwerkzaamheid) en het vergevorderde fusieproces van de voetbalverenigingen, zijn voorwaarden gecreëerd voor een toekomstbestendige accommodatie met vitale verenigingen.

Bijlagen

1. Concept raadsbesluit
2. Financiële onderbouwing accommodatie EGS (opgesteld door EGS)
3. Financiële gevoeligheidsanalyse huisvesting EGS (opgesteld door Stichting Waarborgfonds Sport)
4. Verkeerskundig onderzoek (opgesteld door Met Graumans)
5. Kostenraming verkeerskundig onderzoek
6. Concept realisatieovereenkomst gemeente Grave – EGS
6.3 Gronduitgiftetekening Sportpark Kranenhof
7. Concept overeenkomst recht van opstal gemeente Grave - EGS
8. Concept gebruiksovereenkomst gemeente Grave - EGS
9. Concept realisatieovereenkomst – reactie EGS
10. Concept overeenkomst recht van opstal – reactie EGS
11. Concept gebruiksovereenkomst – reactie EGS

Van de bijlagen bij de overeenkomsten is alleen de Gronduitgiffetekening Sportpark Kranenhof toegevoegd, omdat dit de enige bijlage is die niet al op een andere manier aan u beschikbaar is gesteld.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Grave,

drs. J.J.L. Heerkens
secretaris

A.M.H. Roolvink MSc
burgemeester